



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић  
Мачванска 1  
Ниш  
Тел. 064/210-2916, 018/244-636  
Број предмета: ИИ А1279/16  
Идент. број предмета: 58-01-01279-16-0025  
Дана: 13.09.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: Таково ликвидациони остатак 2022 ДОО Крагујевац, Крагујевац, ул. ДР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 15А, МБ 21859885, ПИБ 113398412, број рачуна 265-3310310003945-56 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 265-331031000394-56 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, кога заступају адв. Ирена Лазаревић, Крагујевац, Лепенички булевар 3/4, Драган Јововић, директор, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Славица Милић, Ражањ, ул. С. ПРАСКОВИЋА 66, ЈМБГ 2008959786028, ИД (12П-5347/10) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу 2 31И-3343/2011 од 20.04.2011. године, на основу члана 119. ЗИО, доноси дана 13.09.2023. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника, процењених дана 17.07.2023. године, и то:

1. Шума 5. класе, површине 630 мкв, кп. бр. 459/9, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 175.500,00 динара,**
2. Виноград 4. класе, површине 719 мкв, кп. бр. 2710, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 251.400,00 динара,**
3. Виноград 4. класе, површине 139 мкв, кп. бр. 2713, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 41.700,00 динара,**
4. Виноград 4. класе, површине 277 мкв, кп. бр. 2808, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 69.250,00 динара,**
5. Њива 6. класе, површине 8700 мкв, кп. бр. 3884, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 2.175.000,00 динара,**
6. Њива 6. класе, површине 3500 мкв, кп. бр. 3886, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 875.000,00 динара,**
7. Њива 6. класе, површине 1872 мкв, кп. бр. 3891/2, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 468.000,00 динара,**
8. Шума 5. класе, површине 2378 мкв, кп. бр. 4140, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 475.600,00 динара,**
9. Њива 5. класе, површине 5566 мкв, кп. бр. 4155/1, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 1.669.800,00 динара,**

10. Њива 5. класе, површине 4072 мкв, кп. бр. 4155/2, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 1.221.600,00 динара,**
11. Шума 4. класе, површине 1148 мкв, кп. бр. 4229, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 287.000,00 динара,**
12. Виноград 4. класе, површине 642 мкв, кп. бр. 4420/1, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 192.600,00 динара,**
13. Виноград 4. класе, површине 364 мкв, кп. бр. 4422, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 109.200,00 динара,**
14. Њива 6. класе, површине 1514 мкв, кп. бр. 6128, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 529.900,00 динара,**
15. Њива 5. класе, површине 7950 мкв, кп. бр. 6131, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 2.782.500,00 динара.**

Вредност горе наведених непокретности утврђена је у складу са налазом и мишљењем стручног лица – Славољуба Вељковића - судског вештака за област грађевинарства.

## II

Продаја непокретности обавиће се путем усменог јавног надметања.

## III

На првом усменом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности:

1. Шума 5. класе, површине 630 мкв, кп. бр. 459/9, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 175.500,00 динара, почетна цена износи 105.300,00 динара,**
2. Виноград 4. класе, површине 719 мкв, кп. бр. 2710, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 251.400,00 динара, почетна цена износи 150.840,00 динара,**
3. Виноград 4. класе, површине 139 мкв, кп. бр. 2713, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 41.700,00 динара, почетна цена износи 25.020,00 динара,**
4. Виноград 4. класе, површине 277 мкв, кп. бр. 2808, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 69.250,00 динара, почетна цена износи 41.550,00 динара,**
5. Њива 6. класе, површине 8700 мкв, кп. бр. 3884, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 2.175.000,00 динара, почетна цена износи 1.305.000,00 динара,**
6. Њива 6. класе, површине 3500 мкв, кп. бр. 3886, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 875.000,00 динара, почетна цена износи 525.000,00 динара,**
7. Њива 6. класе, површине 1872 мкв, кп. бр. 3891/2, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 468.000,00 динара, почетна цена износи 280.800,00 динара,**
8. Шума 5. класе, површине 2378 мкв, кп. бр. 4140, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 475.600,00 динара, почетна цена износи 285.360,00 динара,**
9. Њива 5. класе, површине 5566 мкв, кп. бр. 4155/1, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 1.669.800,00 динара, почетна цена износи 1.001.880,00 динара,**
10. Њива 5. класе, површине 4072 мкв, кп. бр. 4155/2, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 1.221.600,00 динара, почетна цена износи 732.960,00 динара,**
11. Шума 4. класе, површине 1148 мкв, кп. бр. 4229, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 287.000,00 динара, почетна цена износи 172.200,00 динара,**
12. Виноград 4. класе, површине 642 мкв, кп. бр. 4420/1, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 192.600,00 динара, почетна цена износи 115.560,00 динара,**
13. Виноград 4. класе, површине 364 мкв, кп. бр. 4422, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 109.200,00 динара, почетна цена износи 65.520,00 динара,**
14. Њива 6. класе, површине 1514 мкв, кп. бр. 6128, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 529.900,00 динара, почетна цена износи 317.940,00 динара,**

15. Њива 5. класе, површине 7950 мкв, кп. бр. 6131, уписана у ЛН 972 КО Ђунис, **процењена на износ од 2.782.500,00 динара, почетна цена износи 1.669.500,00 динара.**

IV

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

V

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **03.10.2023. године** у складу са чланом 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – други закон, 109/2013 - Одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014) и чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.106/2015), у **13 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.**

VI

Разгледање непокретности се може извршити на наведеним катастарским парцелама од 08 до 16 часова, сваког радног дана.

VII

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

VIII

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

IX

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X

Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

XI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 1/10 утврђене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за **ИИ А1279/16**”.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XII

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства, и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није

дозвољен приговор



др Жарко Димитријевић